

Контракт № 7-11АПС-25
на комплекс работ в области пожарной безопасности

г. Волгоград

13 декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Талисман» (ООО «Фирма «Талисман»), именуемое в дальнейшем – **Исполнитель**, в лице директора **Ульянова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, одной стороны, и **муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 245 Советского района Волгограда»** (далее **Детский сад № 245**), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заведующего **Берковой Татьяны Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – **Контракт**) на основании п.4., ч.1, ст.93 44 - ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, установленных в помещениях по адресу **г. Волгоград, ул. Стахановская, 11** (Далее - **Работы**), в соответствии с регламентом на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – **Регламент**) (Приложение № 1), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.2 На обслуживание принимается оборудование, находящееся в эксплуатации в исправном состоянии, которое определяется и заверяется представителем Исполнителя в присутствии Заказчика актом первичного обследования. Выявленные при приемке неисправности системы, не входят в стоимость обслуживания.

1.3 В техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре включены:

- Плановое обслуживание установок пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре с месячным выездом на объект;
- Планово-предупредительный ремонт установок пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (не требующим замену вышедшего из строя оборудования);
- Выезд в течение 8-и часов, в случаях выхода из строя системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;

Техническое обслуживание и мелкий ремонт производится Исполнителем на месте у Заказчика. Средний и капитальный ремонт оборудования осуществляется на предприятии Исполнителя, за счет Заказчика.

(под мелким ремонтом понимается неисправность, которую можно устранить на месте, без демонтажа и замены установленного оборудования.)

1.4 Все выполненные работы, указанные в п.1.3., Исполнитель обязуется сдавать Заказчику в установленные сроки, а Заказчик обязуется принимать выполненные работы по акту приёмки выполненных работ и оплачивать в порядке, установленном разделом 2. настоящего Контракта.

1.5 Срок выполнения работ: с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

1.6 Место выполнения работ: **г. Волгоград, ул. Стахановская, 11.**

1.7 Исполнитель выполняет работы на основании Лицензии

2. Размер и порядок оплаты работ Исполнителя

2.1. Цена Контракта составляет: **18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, что составляет **1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек** ежемесячно, НДС не облагается (Информационное письмо о применении УСН № №2348 от 26.11.2007).

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. В цену Контракта включены все затраты, которые необходимо произвести для выполнения условий Контракта с учетом расходов на налоги, сборы и других обязательных платежей Исполнителя, связанных с выполнением работ.

2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.5. Оплата производится по безналичному расчёту путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя по факту выполнения работ на основании акта приёмки выполненных работ и счета **в течение 10 рабочих дней** с даты приемки работ Заказчиком.

2.6 Обязательства Заказчика в части оплаты считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

2.7. Источник финансирования: **средства бюджетного учреждения.**

2.8 ИКЗ:

3. Порядок приемки выполненных работ

- 3.1 Проведение работ по техническому обслуживанию подтверждается записью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию» в установленном порядке и заверяются подписями обеих сторон.
- 3.2. После выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику акты сдачи-приёмки выполненных работ.
- 3.3. В акте указывается:
- 3.3.1. Наименование выполненных работ;
- 3.3.2. Количество выполненных работ;
- 3.3.3. Стоимость выполненных работ.

4. Условия выполнения работ

4.1 Оказание работ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03, РД 009-02-96, СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2009 и технические паспорта оборудования.

Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479); Приказ МЧС России от 31.08.2020 N 628 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (вместе с "СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"), Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (вместе с "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", проект системы АПС объекта.

4.2 Исполнитель должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (виды работ: монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации; пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств, систем пожаротушения);

4.3 Технология и качество оказываемых работ должны удовлетворять требованиям действующих норм и правил (Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03, РД 009-02-96, СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2009).

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязан:

- 5.1.1 назначить ответственное лицо для организации проведения работ по техническому обслуживанию;
- 5.1.2. представить Исполнителю всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на установки (проекты, акты-сдачи их в эксплуатацию);
- 5.1.3. во время действия Контракта на техническое обслуживание Заказчик обязан:
- обеспечить своевременный доступ Исполнителя к обслуживаемым установкам;
 - контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приёмку по акту выполненных работ, а в случае обнаружения отступлений от Контракта, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков выполненных работ немедленно заявить об этом Исполнителю с занесением выявленных недостатков в акт;
 - производить эксплуатацию системы пожарной сигнализации в соответствии с инструкцией по правилам эксплуатации;
 - не допускать к ремонту и обслуживанию посторонних лиц;
 - в случае выхода из строя системы пожарной сигнализации, ремонт и замена оборудования производится за счет заказчика;
 - своевременно сообщать обо всех неисправностях системы пожарной сигнализации
- 5.1.4. проводить сверку расчетов между Исполнителем и Заказчиком;
- 5.1.5. требовать уплаты неустойки, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта по вине Исполнителя;
- 5.1.6. выполнять в полном объеме и надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.2 Заказчик вправе:

- 5.2.1. требовать от Исполнителя исполнения настоящего Контракта в соответствии с условиями, предусмотренными Контрактом;
- 5.2.2. осуществлять контроль, за ходом и качеством исполнения Контракта, с соблюдением сроков.

5.3 Исполнитель обязан:

5.3.1. Исполнитель передаёт представителю Заказчика специальный журнал, в котором проставляется дата проведения обслуживания и заверяются, указанные в нём данные, подписью.

5.3.2. В случае постоянного присутствия механика Исполнителя в месте нахождения обслуживаемого оборудования, на территории Заказчика, он подчиняется правилам трудового распорядка коллектива Заказчика.

5.3.3 Исполнитель гарантирует бесперебойную работу обслуживаемого оборудования и несет ответственность за нарушение нормальной его работы только в том случае, если Заказчиком выполняется условие раздела 2 настоящего Контракта.

5.3.4. Использовать материалы, которые соответствуют государственным стандартам и технологическим условиям. На момент подписания Актов сдачи-приемки по договору Заказчику должны быть предъявлены сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов.

5.3.5. Выполнять работы в условиях действующих объектов, без остановки и нарушений условий текущей деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и иных локальных нормативных актов Заказчика – является обязательным условием.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. В случае регулярного нарушения Заказчиком сроков платежа Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание и ремонт оборудования до уплаты задолженности или расторгнуть Контракт.

5.4.2. Требовать уплаты неустойки, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта по вине Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

6.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика).

6.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по договору.

6.6. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае не предоставления либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату и (или) предоставления неполного пакета документов на оплату.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае срок выполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

7. Срок действия Контракта

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, действует до 31 декабря 2025 г. и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2025. а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего Контракта, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Контракту.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 8.2. настоящего Контракта, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4. Если, по мнению Сторон, отношения могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Порядок разрешения споров и расторжения Контракта

9.1. Возникшие споры в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту решаются Сторонами путем ведения переговоров и направления письменных претензий.

9.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон Контракта обязательным.

9.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, по факсу, электронной почтой либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 12 Контракта.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет пять рабочих дней со дня получения данного письма адресатом.

9.5. При не достижении соглашения спор разрешается в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Волгоградской области.

9.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения.

9.7. Контракт считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта, либо с момента вступления в законную силу решения суда о расторжения настоящего Контракта.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложения к Контракту

11.1 Приложение 1 – Регламент работ.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

МОУ Детский сад № 245

400011, г. Волгоград, ул. Стахановская, 11

ИНН 3446501994/КПП 344601001

ОГРН 1023404244588

Департамент финансов администрации Волгограда
(МОУ «Детский сад № 245, л/сч 207630036900)

Наименование банка: Отделение Волгоград банка
России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград

Банковский счет: 40102810445370000021

Казначейский счет: 03234643187010002900

БИК ТОФК: 011806101

Тел. (8442) 41-62-23; 41-62-65

E-mail: dou245@volgadmin.ru



Заказчик

Т.А. Беркова

Исполнитель

ООО «Фирма «Талисман»

ИНН 3445080454

КПП 344501001

ОГРН 1063460050048

Адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая,
139

Тел.: (8442) 93-00-22

E-mail: 930022@mail.ru

Банк получателя: Банк ГПБ (АО)

Расч. счёт: 40702810400000043956

Корр. счёт 30101810200000000823

БИК 044525823



Исполнитель

С.А. Ульянов

Регламент плановых работ на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации

| № п/п | Состав работ | Периодичность выполнения |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание Системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения | Ежемесячно |
| 2 | внешний осмотр на отсутствие повреждений, удаление с поверхности приборов, пыли, грязи и влаги. Проверка соответствия предохранителей прибора номиналу. | Ежемесячно |
| 3 | контроль органов управления, световой индикации пульта управления и датчиков. | |
| 4 | проверка работоспособности прибора при работе от основного и резервного источника питания. Контроль основного и резервного источников питания. * | |
| 5 | проверка работоспособности прибора и датчиков с помощью встроенных средств контроля. | |
| 6 | Проверка светового табло ВЫХОД. | |
| 7 | Проверка кнопок пожарной тревоги | 1 раз в 12месяцев |
| 8 | Проверка работоспособности дымовых пожарных извещателей | |
| 9 | Профилактические работы с дымовыми пожарными извещателями внешними (чистка, продувка дымовых извещателей), проверка состояния контактов. | |
| 10 | Проверка устройств сигнальных звуковых. | Ежемесячно |
| 11 | Замена неисправных дымовых пожарных извещателей. *1 | |
| 12 | Надзор за правильной эксплуатацией. Инструктаж персонала заказчика. | 1 раз в 12месяцев |

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Заказчика:
Заведующий МОУ Детский сад № 245



Т.А. Беркова

от Исполнителя:
Директор ООО «Фирма «Талисман»



м.п.